

## Ferienwohnung in Cannes - Erholung in Frankreich

---

### Allgemeine Geschäftsbedingungen Beherbergungsvertrag / Ferienwohnungsvermietung / Hausordnung

Dies sind die allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend als AGB bezeichnet), zur Vermietung einer Ferienwohnung (Appartement und Studio) in Cannes:

Palais Beauséjour  
13 -15 Av. Beauséjour  
06400 Cannes

Vermietet durch:

Anke Dieckhoff  
Spielerhof 44  
48143 Münster

[kontakt@ferienwohnung-in-cannes.de](mailto:kontakt@ferienwohnung-in-cannes.de)

nachfolgend als Vermieterin bezeichnet

Die AGB gelten für den Abschluss eines Beherbergungsvertrages der bei Überlassung von Ferienwohnungen, sowie bei allen hiermit zusammenhängenden Lieferungen an die Auftraggeberin /Auftraggeber, (nachfolgend als Gast bezeichnet) automatisch zustande kommt. Der Gast erkennt diese AGB an und akzeptiert, dass etwaige entgegenstehende Bedingungen keine Anwendung finden.

#### **1. Zustandekommen des Vertrages**

Auf die Anfrage die Anfrage des Gastes, die mündlich, schriftlich, telefonisch, über das Internet oder per E-Mail erfolgen kann, bietet der Gast den Abschluss eines Beherbergungsvertrages verbindlich an. Der Beherbergungsvertrag zwischen dem Gast und der Vermieterin kommt mit der Buchungsbestätigung zustande. Der Gastvertrag wird von der Vermieterin per Post oder E-Mail zugeschickt. Erst nach dem Eingang der Anzahlung auf dem Geschäftskonto ist die Vermieterin an das Angebot gebunden und der Vertrag ist zustanden gekommen.

#### **2. Reservierungen**

Unverbindliche Reservierungen, die den Gast zum kostenlosen Rücktritt berechtigen, sind nur bei entsprechender ausdrücklicher Vereinbarung mit der Vermieterin möglich. Ist eine unverbindliche Reservierung vereinbart, so hat der Gast bis zum vereinbarten Zeitpunkt der Vermieterin mitzuteilen, ob die Reservierung als verbindliche Buchung behandelt werden soll. Geschieht dies nicht, entfällt die Reservierung ohne weitere Benachrichtigungspflicht durch die Vermieterin.

#### **3. An und Abreise**

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 16.00 Uhr bezugsfertig. Bitte teilen mir Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.

Am Abreisetag ist die Ferienwohnung, sofern keine anderen Vereinbarungen getroffen wurde, bis 11.00 Uhr der Vermieterin oder einer von ihr beauftragten Person in einem ordnungsgemäßen, gereinigten Zustand (Endreinigung ausgenommen), gemäß der vereinbarten Abreden und den Festlegungen der Hausordnung zurückzugeben. Türen und Fenster sind zu schließen. Sämtliche Schlüssel sind persönlich auszuhändigen. Bei Verlust eines Schlüssels ist dies umgehend zu melden. Die Kosten für die notwendige Auswechslung des Schließsystems sind vom Mieter zu übernehmen.

Der Vermieterin oder dessen Beauftragten steht das Recht einer detaillierten Kontrolle und etwaigen Durchführung einer Abnahmehandlung zu. Etwaige Mängel und Unvollständigkeiten sind schriftlich festzuhalten und durch den Mieter mittels Unterschriftenleistung zu bestätigen.

#### **4. Zahlungsbedingungen und Preise / Leistungen**

##### **Bezahlung**

Der komplette Mietbetrag ist 3 Wochen vor Mietbeginn frühzeitig per Überweisung zu entrichten. Kreditkarten und EC Karten können wir leider nicht akzeptieren.

Anzahlung 20 % des Mietbetrages bei Buchung

Restzahlung 80 % des Mietbetrages - 3 Wochen vor Mietbeginn + Kautio in Höhe von 400,- Euro für das Appartement, 200,- Euro für das Studio.

##### **Kautio**

Der Mieter zahlt an den Vermieter für das Appartement eine Kautio in Höhe von 400,- Euro und für das Studio in Höhe von 200,- Euro als Sicherheit für überlassene Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände. Die Kautio ist mit der Restzahlung zu leisten und ist nicht verzinslich. Sie wird spätestens innerhalb von 14 Tagen nach Beendigung des Mietverhältnisses an den Mieter zurückerstattet.

##### **Buchung**

Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch oder per Mail über mein Buchungsanfrageformular an mich. Eine definitive Buchung muss immer schriftlich per Post oder per E-Mail erfolgen.

Vorgehensweise:

1. Anfrage per Buchungsformular <http://ferienwohnung-in-cannes.de/buchungsanfrage/> oder telefonisch durch den Gast
2. Offerte mit genauer Preisangabe per E-Mail durch den Vermieter, Angabe der Höhe der Anzahlung
3. Bei Buchungswunsch Begleichung der Anzahlung durch den Gast
4. nach Zahlungseingang erfolgt die Zusendung der Buchungsbestätigung (per E-Mail oder per Post) durch die Vermieterin.
5. Restzahlung spätestens 3 Wochen vor Reiseantritt per Überweisung
6. Für den Fall einer kurzfristigen Buchung (z.B. ab 2 Wochen vor Reiseantritt) ist der Mietpreis unverzüglich zu überweisen.

Mit der Buchungsbestätigung kommt die Buchung zustande und ist bindend. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit meine Hausordnung/AGB und Stornierungsregelungen.

## **Stornierung**

Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, unabhängig von der Art des Buchungsweges und der Dauer des Aufenthaltes. Ein allgemeines, kostenfreies gesetzliches Kündigungs- oder Widerrufsrecht des Gastes bezüglich des abgeschlossenen Beherbergungsvertrages ist grundsätzlich ausgeschlossen.

Sollte es Ihnen aus wichtigen Gründen trotzdem nicht möglich sein, die Reise anzutreten, haben Sie die Möglichkeit eines Rücktritts vor der Buchung. Hier fallen die folgenden Kosten an:

- > bis 3 Monate kostenfrei
- > bis 1 Monat 50%
- > bis 14 Tage 80%

Erfolgt keine schriftliche Stornierung, wird der komplette Betrag in Rechnung stellen. Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten- und Reiseabbruchsversicherung.

## **Obliegenheiten des Gastes**

Der Gast ist verpflichtet, der Vermieterin Mängel der Ferienwohnung oder der sonstigen vertraglichen Leistungen unverzüglich zu berichten oder Abhilfe zu verlangen. Ein Rücktritt und/ oder eine Kündigung des Gastes ist nur bei erheblichen Mängeln zulässig und soweit die Vermieterin nicht innerhalb einer ihm vom Gast gesetzten angemessenen Frist eine zumutbare Abhilfe vorgenommen hat. Ansprüche des Gastes entfallen nur dann nicht, wenn die dem Gast obliegende Mängelanzeige ohne Verschulden des Gastes unterbleibt oder eine Abhilfe unmöglich ist. Die Ferienwohnung darf nur mit der vereinbarten Personenzahl belegt werden.

Der Gast ist verpflichtet, bei eventuell auftretenden Mängeln oder Leistungsstörungen alles ihm Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuelle Schäden so gering wie möglich zu halten.

Die Mitnahme von Haustieren, gleich welcher Art, ist nicht gestattet.

Das Rauchen ist nicht gestattet.

## **Wertsachen**

Die Vermieterin übernimmt bei Verlust von Wertsachen (insbesondere Schmuck und Bargeld) keine Haftung. Auch die Verwahrung von Musikinstrumenten oder mitgebrachten technischen Geräten oder Ähnliches obliegt ausschließlich der Aufsichtspflicht der Gäste.

## **Haftung**

Entstandene Schäden sind sofort zu melden. Die Gäste haften für Verluste oder Beschädigungen, die durch sie verursacht worden sind.

## **Nebenkosten**

Wasser, Strom, Heizung, und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

## **Endreinigung**

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und versorgt sein, Betten abziehen und die gebrauchten Handtücher mit der gebrauchten Bettwäsche auf den Boden legen. Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

## **Hausordnung**

### **Bad**

Zur Vermeidung von Kalkablagerungen, sind die Fliesen der Dusche nach dem Duschen abzuziehen. Lassen Sie die Tür zum Lüften offen. Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitte die Räume ausreichend lüften, mindestens 1x Stosslüftung am Tag für 5-10 min.

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten.

### **Küche**

Die Küche wurde neu eingebaut. Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. (Bedienungsanleitungen finden Sie in der Schublade)

Wenn die Geschirrspülmaschine nicht voll beladen ist, nutzen Sie bitte das Kurzprogramm. Um einen Stromverbrauch von 50% zu erreichen, können Sie die Geschirrspülmaschine ab 23.00 Uhr einschalten.

### **Müll**

Die Mülltonnen befinden sich im Keller. Müllbeutel stehen zur Verfügung.

### **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung sind alle Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

### **Fön/Lockenstab**

Für die Dauer Ihres Aufenthaltes steht Ihnen Badutensilien zur Verfügung. Diese finden Sie im Waschbeckenunterschrank. Bitte reinigen Sie die Geräte nach Gebrauch von evtl. Haarresten.

### **Handtücher/Bettwäsche**

Für die Dauer des Aufenthaltes stehen Handtücher, Standtücher und Bettwäsche zur Verfügung. Sie finden zusätzliche Handtücher im Schrank. Bitte ziehen Sie die Bettwäsche ab und werfen Sie vor der Abreise die gebrauchten Handtücher sowie die gebrauchte Bettwäsche einfach auf den Boden.

### **Haustiere/Rauchen**

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt. Dieses gilt auch für die Besucher der Mieter. Innerhalb der Ferienwohnung sowie innerhalb der Gebäude ist das Rauchen nicht gestattet.

### **Telefon/Internet/W-LAN**

In den Ferienwohnungen ist ein kostenloser Internetanschluss(WLAN) vorhanden. Bitte fragen Sie

nach dem Zugangs-Code. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen W-LAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für die Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen.

### **Ruhezeiten**

Die Ferienwohnungen befinden sich in einem reinen Wohngebiet. In Sinne einer guten Nachbarschaft bitte ich Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden. Im Haus befindet sich gemäß eine Hausordnung.

### **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand, da es sich um ein spezielles Sicherheitssystem handelt. Ein Verlust der Schlüssel kann sehr teuer werden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### **Reinigung**

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick(extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitte ich Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel sowie Wischeimer, Wischmop und Putzmittel vorhanden. Ich bitte Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

### **Zwischenreinigung**

Sollten während Ihres Aufenthaltes Zwischenreinigungen gewünscht werden, kann dieses gerne organisieren. Diese werden dann nach Aufwand (Preis pro Stunde) abgerechnet.

### **Sorgfaltspflicht**

Das Mietobjekt ist pfleglich zu behandeln und als Gast haben Sie dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Die Wohnungstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster sind bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

### **Hausrecht**

Unter bestimmten Umständen(notwendige Reparaturen) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

### **Parkmöglichkeiten**

Es kann direkt vor der Ferienwohnung innerhalb des Geländes vor dem Haus geparkt werden, weitere öffentliche Stellflächen befinden sich hinter dem Haus. Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Diebstahl oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

## **5. Haftung**

Der Vermieter haftet nicht in Fällen höherer Gewalt, Brand, Unwetterkatastrophen etc.

Die Haftung des Vermieters für Sachschäden aus unerlaubter Handlung ist ausgeschlossen, soweit sie nicht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters oder seines Erfüllungsgehilfen beruhen.

## **6. Datenschutz**

Die Vermieterin erhebt und verarbeitet personenbezogenen Daten ausschließlich zur Abwicklung der Buchung der Gäste.

Die Gäste haben jederzeit das Recht einer kostenlose Auskunft, Berichtigung und Löschung ihrer Daten.

## **7. Gerichtsstand**

Es gilt deutsches Recht. Erfüllungsort der beiderseitigen vertraglichen Verpflichtungen ist Münster in Westfalen. Hat ein Unterkunftsanbieter keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland oder handelt er als Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen, ist Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus Vertragsverhältnissen mit dem Portalbetreiber Münster in Westfalen.

## **8. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB zum Abschluss eines Gastvertrages unwirksam sein, so berührt das nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen, oder das Zustandekommen des Vertrages. Anstelle der ungültigen Klausel gilt das Gesetz. Jegliche Abweichungen oder Nebenabreden bedürfen der Schriftform.

Stand Mai 2017